

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 03 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 270/BDS/2022/CT.ĐA ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 129/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/22/ĐGTS-THADS ngày 28/10/2022; Hợp đồng sửa đổi (lần thứ 2) ngày 02/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 138/7/1 Nguyễn Súy, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

**1/Nhà ở:**

**Theo Giấy chứng nhận:**

- Địa chỉ: 138/1/2A Nguyễn Súy, phường 16, quận Tân Bình
- Diện tích xây dựng: 33,52 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sử dụng: 67,04 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái tole
- Số tầng: 2

**a) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

- Địa chỉ: 138/7/1 Nguyễn Súy, phường Tân Quý, quận Tân Phú.
- Số tầng: 2 + lửng
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái tôn
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 84,6 m<sup>2</sup>
  - + Tầng 1: 33,5 m<sup>2</sup>
  - + Tầng 2: 32,4 m<sup>2</sup>
  - + Tầng lửng: 17,6 m<sup>2</sup>
  - + Ban công: 1,1 m<sup>2</sup>

**Lưu ý:** Diện tích tầng lửng 17,6 m<sup>2</sup> chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận số 329/2003 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 15/07/2003.

**2/Thông tin về đất:**

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 329/2003 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 15/07/2003.



-Thửa đất: 102, tờ bản đồ: 84 (BĐĐC 2005)

- Diện tích theo hiện trạng: 36,9 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng: 36,9 m<sup>2</sup>

-Phân loại vị trí: vị trí 4.

-Lộ giới hẻm 138/7 : 4m.

Một phần diện tích nhà, đất bị ảnh hưởng bởi quy hoạch lộ giới hẻm 138/7 đường Nguyễn Súy

Giá khởi điểm: 3.048.152.860 đồng (Ba tỉ không trăm bốn mươi tám triệu một trăm năm mươi hai nghìn tám trăm sáu mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo qui định.

Thời gian đăng ký từ ngày 03/02/2023 đến 17h00 ngày 27/02/2023 (trong giờ hành chính).

Tổ chức bán đấu giá lúc 15h00 ngày 02 tháng 3 năm 2023 (trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Chi cục sẽ có thông báo cho các bên đương sự).

Địa điểm bán đấu giá: 25 đường D3, khu nhà Linh Tây, KP1, P.Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và nộp đơn tại :

-Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, trụ sở: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: 25 đường D3, khu nhà Linh Tây, KP1, P.Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.ĐT: 028.39100057.

-Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh- ĐT: 028.35592314.

Bà Nguyễn Thị Tâm và các thừa kế của ông Nguyễn Văn Long có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Tân Phú;
- UBND P.Tân Quý (để niêm yết);
- UBND xã Bình Mỹ-Cù Chi (để niêm yết);
- Trang TTĐT về ĐG;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Vân**